

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКС ТЕРРАС», в лице Генерального директора Елисеевой А.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика монтажные работы, а Заказчик обязуется создать Подрядчику все необходимые условия для выполнения работ, принять результат работ и оплатить его.

1.2. Местом выполнения работ является объект, расположенный по адресу:

1.3. Перечень работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора указан в Приложении № 1, (Смета) которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Права и обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора, в соответствии с существующими нормативами, технологиями применения материалов, в сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.2. Подрядчик обязуется для выполнения работ, указанных в п.1. настоящего Договора, предоставить необходимые инструменты, оборудование и рабочую силу.

2.1.3. Подрядчик обязуется предоставлять Заказчику всю необходимую и достоверную информацию о ходе и порядке выполнения работ

2.1.4. Подрядчик обязуется производить работы строго в соответствии с предоставленным Заказчиком планом (проектом) помещений.

2.1.5. Подрядчик обязуется использовать материалы, приобретенные за счет Заказчика, экономно и расчетливо с соблюдением Инструкций и правил по монтажу. При этом допускается остаток материалов в процессе монтажа в пределах 10 %. Остатки материала возврату не подлежат.

2.1.6. Подрядчик обязуется производить работы строго в соответствии с инструкцией по укладке материалов.

2.1.7. Подрядчик гарантирует качество работы в течение пяти лет с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки по результату выполненных работ, при условии, что монтаж производился в соответствии с инструкцией по укладке материалов, а также при использовании материалов в соответствии с их назначением, с соблюдением технических и стандартных требований, предъявляемых к результатам работ подобногорода.

2.1.8. Гарантия на выполненные работы не распространяется в случае, если в процессе выполнения работ Заказчик потребует от Подрядчика выполнения работ с отступлением от предписаний инструкции по укладке материалов. В таком случае Стороны составляют об этом Акт, который является неотъемлемой частью настоящего Договора и который подписывается Сторонами (Приложение № 2). В дальнейшем Заказчик не вправе предъявлять претензии касательно качества товара и выполненных работ.

2.1.9. Подрядчик вправе приостановить выполнение работ по настоящему договору в случае нарушения Заказчиком условия п. 4.3. и п. 2.2.1. настоящего Договора. О приостановке работ Подрядчик составляет Уведомление о приостановке выполнения работ по настоящему Договору (Приложение № 3) и направляет его Заказчику посредством почты, факса либо электронной почты. При этом сроки выполнения работ

Подрядчиком переносятся на соответствующее количество дней задержки оплаты по настоящему Договору.

2.1.10. Подрядчик вправе требовать с Заказчика оплаты простоя в случае, предусмотренном п. 2.1.9. настоящего Договора, а также в случае невыполнения Заказчиком п. 2.2.1 Договора в размере 1 % от суммы Договора за каждый день простоя.

2.1.11. Гарантия на выполненные работы не распространяется в случае одностороннего отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки работ при нарушении Заказчиком п. 5.6. настоящего Договора, а также в случаях предусмотренных п. 2.1.8. настоящего Договора.

## **2.2. Права и обязанности Заказчика:**

2.2.1. Заказчик обязуется обеспечить доступ Подрядчика на объект, а также исключить проведения иных работ на объекте, мешающих выполнению работ Подрядчиком по настоящему Договору.

2.2.2. Заказчик обязуется принять выполненную Подрядчиком работу в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить работу Подрядчика в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.4. Заказчик имеет право в любое время проверять ход и качество работы Подрядчика, не вмешиваясь в его деятельность.

## **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ по настоящему Договору в течение семи рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Подрядчика аванса, предусмотренного п. 4.3 настоящего Договора. Подрядчик вправе начать выполнение работ ранее поступления аванса на условиях, согласованных Сторонами посредством электронной почты.

3.2 Работа по настоящему Договору должна быть завершена в течение \_\_ (\_\_\_) рабочих дней с момента начала выполнения работы. В случае нарушения Заказчиком пункта 4.3. и пункта 2.2.1. настоящего Договора сроки выполнения работ сдвигаются пропорционально срокам оплаты по Договору в порядке, установленном п. 2.1.9. настоящего Договора.

3.3 Сроки выполнения работы по настоящему Договору могут быть изменены в случаях, предусмотренных настоящим Договором или иным соглашением Сторон.

3.4. В случаях изменения объема выполняемых работ Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяют сроки, стоимость и порядок выполнения дополнительных работ, а также утверждают смету и иные приложения.

3.5. В случае если выполнение работ в срок невозможно ввиду плохих погодных условий (дождь, снегопад, сильные морозы, ураган) и их последствий, сроки выполнения работ переносятся на время, когда погодные условия станут приемлемы для выполнения работ по настоящему Договору. При этом Заказчик не вправе требовать оплаты финансовых санкций с Подрядчика.

## **4. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

4.1. Стоимость работ, предусмотренной п.1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб., \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ руб., \_\_\_\_\_ коп.)

4.2. Стоимость работы включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение. Стоимость работы по Договору не включает стоимости материалов, а именно: \_\_\_\_\_.

4.3. Порядок оплаты:

- Заказчик оплачивает 50% \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. в качестве аванса в течение 2-х банковских дней с момента (\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.). выставления счета;

- Заказчик оплачивает 50 % \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. ( \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.) на момент сдачи-приемки работ по настоящему Договору.

4.4. Оплата по настоящему Договору производится на основании выставленного счета наличными денежными средствами в кассу Подрядчика либо на расчетный счет Подрядчика.

4.5. Стороны могут изменить стоимость работ при изменении объемов или условий работ, путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Подрядчик обязан уведомить Заказчика об окончании выполнения работы и назначить время, когда Заказчику будет предоставлена возможность в присутствии Подрядчика осмотреть и принять результат выполненной работы.

5.2. Приемка работ оформляется подписанием Сторонами Актов по форме КС-2, КС-3.

5.3. При обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе Заказчик обязан немедленно заявить об этом Подрядчику в срок указанный в п. 5.6. настоящего Договора .

5.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки. В данном случае работы считаются принятыми.

5.5. Заказчик гарантирует подписание актов и иных приложений к настоящему Договору, если это предусмотрено условиями настоящего Договора.

5.6. В случае наличия каких либо замечаний к выполненным Подрядчиком работам Заказчик обязан уведомить об этом Подрядчика в течение 2 (Двух) дней. При этом Стороны составляют акт разногласий, в котором указывают недостатки выполненных работ. В случае, если Заказчик не уведомил Подрядчика о недостатках выполненных работ в срок указанный в настоящем пункте, работы считаются принятыми Заказчиком, и он обязан их оплатить.

5.7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, по инициативе которой назначается экспертиза. В случае установления вины одной из Сторон, она возмещает другой Стороне понесенные расходы на проведение экспертизы.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с положениями настоящего Договора и действующего законодательства РФ.

6.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Договора, обязана возместить другой Стороне все причиненные этим нарушением убытки.

6.3. В случае нарушения Подрядчиком положений настоящего Договора о сроках сдачи работы, с Подрядчика взимается неустойка в размере 0,1% от общей суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10% от цены договора.

6.4. В случае нарушения Заказчиком положений настоящего Договора о сроках приемки результатов работ и порядке платежей, с Заказчика взимается неустойка в размере 0,1% от общей суммы по договору за каждый день просрочки, но не более 10% от цены договора.

6.5. Выплата неустойки и возмещение причиненных убытков не освобождает Сторону от исполнения принятых на себя обязательств.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных явлений, аварий, действий внешних факторов. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение

обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1 Заказчик имеет право в любой момент расторгнуть настоящий Договор.

7.2. Если расторжение настоящего Договора по инициативе Заказчика не обусловлено нарушениями Подрядчиком условий Договора, уплаченный в рамках настоящего договора аванс не возвращается. Также в таком случае Подрядчик вправе требовать от Заказчика возмещения понесенных им в связи с расторжением Договора убытков, в том числе упущенной выгоды.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

8.2. Приложения к настоящему Договору составляются в письменном виде, подписываются сторонами и являются его неотъемлемыми частями.

8.3. Для передачи информации Сторонами признаются любые доступные способы связи. При личной доставке на копии сообщения или уведомления адресат должен поставить соответствующую отметку о принятии. При наличии каких-либо замечаний Сторона, принимающая сообщение либо уведомление, должно указать на это.

8.4. Все споры, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, будут решаться путем переговоров.

8.5. В случае невозможности урегулировать возникшие в связи с исполнением настоящего Договора споры путем проведения переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Подрядчик

ООО «ЛЮКС ТЕРРАС»

---

Юр. адрес: 191025 Санкт-Петербург,  
Поварской пер., дом № 14, Литера А,  
помещение 11-Н

ИНН/КПП 7840053297/784001001

р/сч 40702810032400000846

Филиал "Санкт-Петербургский" АО  
"АЛЬФА-БАНК"

к/сч 30101810600000000786

БИК 044030786

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ Елисеева А.В. /

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_ 201 г.

**АКТ**

*об отступлениях от предписаний инструкции по укладке материалов*

Руководствуясь п. 2.1.8. Договора подряда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201 г. (Далее по тексту – «Договор») Стороны составили настоящий Акт о том, что по указанию Заказчика \_\_\_\_\_ Подрядчик в ходе исполнения Договора выполняет работы с отступлением от предписаний по укладке материалов.

Заказчик после подписания настоящего Акта не вправе предъявлять к подрядчику требования о качестве выполненных по Договору работ.

**Заказчик**

**Подрядчик**

ООО «ЛЮКС ТЕРРАС»  
\_\_\_\_\_

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/ Елисеева А.В. /

\_\_\_\_\_ 201 г.

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Руководствуясь п. 2.1.9. Договора подряда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201 г. (Далее по тексту – «Договор») ООО «ЛЮКС ТЕРРАС» уведомляет \_\_\_\_\_ о приостановке выполнения работ по Договору до момента исполнения Заказчиком условий п. 4.3. (2.2.1.) указанного Договора.

---

**Подрядчик**

ООО «ЛЮКС ТЕРРАС»

---

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / Елисеева А.В. /

**Дополнительное соглашение  
к Договору подряда № \_\_\_\_\_**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью ООО «ЛЮКС ТЕРРАС», в лице Генерального директора Елисейевой А.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору подряда № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201 года (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**УСЛОВИЯ**

**Заказчик**

**Подрядчик**

ООО «ЛЮКС ТЕРРАС»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/Елисейева А.В./